



Valkenkamp 595

MAARSSSEN

€ 625.000 k.k.

be
umer.



ca. 135 m²



ca. 221 m²



Label C



6 kamer(s)



Valkenkamp 595

Kenmerken

Bouwjaar:	1987
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	523 m ³
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	221 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	C

2-onder-1 kapwoning

Ben jij op zoek naar een instapklare, ruime en lichte 2-onder-1 kapwoning met vijf slaapkamers? Neem dan contact met ons op om een bezichtiging in te plannen voor de Valkenkamp 595.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 135m² en een ruim perceel van 221m² beschikt deze woning onder meer over een royale en lichte woonkamer, moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, luxe badkamer en vijf grote slaapkamers. Verder kun je met 2 auto's parkeren op eigen terrein, heeft de woning een uitstekende staat van onderhoud en een heerlijke zonnige achtertuin.

De woning staat in de rustige woonwijk Valkenkamp, voorzien van diverse speeltuinen en gelegen aan het park met kinderboerderij en buitensportvoorzieningen. Via de fietsbrug over de A2 bereik je binnen enkele minuten het prachtige Landgoed Haarzuilens.

Bijna alle voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand: naast het grote winkelcentrum Bisonspoor zijn er diverse scholen voor basis- en voortgezet onderwijs, kinderopvang, verschillende sportverenigingen, een modern zwembad en diverse horeca.

Daarnaast is er een uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Uitvalswegen A2 en A12 en het NS-station zijn op enkele minuten afstand. Liever met de bus? Dan loop je in enkele minuten naar de bushalte.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, deur naar de garage, trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte met hangend closet en fonteintje, meterkast en toegang naar de woonkamer.

De ruime uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Door de grote schuifpui is er veel lichtinval en stap je zo de tuin in.

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is voorzien van een composiet aanrechtblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur: extra grote koelkast, vriezer, combi stoom-oven, combi stoom-magnetron, RVS-afzuigkap, inductiekookplaat, Quooker, vaatwasser en veel kastruimte.

De gehele begane grond is voorzien van glad gestucte wanden en een woonbeton vloer met vloerverwarming.

De garage biedt plek voor één auto en is voorzien van een elektrische deur, radiator, uitstortgootsteen, wasmachine- en drogeraansluiting en een deur naar de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang naar de badkamer en 4 slaapkamers. De ruime slaapkamers hebben afmetingen van respectievelijk circa 17m², 12m², 9m² en 9m². De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inloopkast.

In de luxe badkamer vind je een douchecabine met regendouche, ligbad, badmeubel met dubbele wastafel, spiegelkast en hangend closet.

De gehele eerste verdieping is voorzien van glad gestucte wanden, laminaatvloer, kunststof kozijnen met draai-/kiepramen en horren.

2e verdieping:

Via de trapopgang bereik je de tweede verdieping met voorzolder voorzien van een tweede wasmachine- en drogeraansluiting, cv-installatie, mechanische ventilatie-unit en Velux-dakraam. De ruime 5e slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 13m² en is heerlijk licht door twee grote Velux-dakramen. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer, glad gestucte wanden en heeft daarnaast veel bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De heerlijk ruime mediterrane tuin (ca. 93m²) is gelegen op het zonnige zuidoosten en voorzien van keramische tegels, In-Lite verlichting, verhoogde borders en een elektrisch zonnescherm. De veel privacy biedende tuin is een oase van rust, door de kantelbare shutters bepaal je zelf het zicht naar de singel.

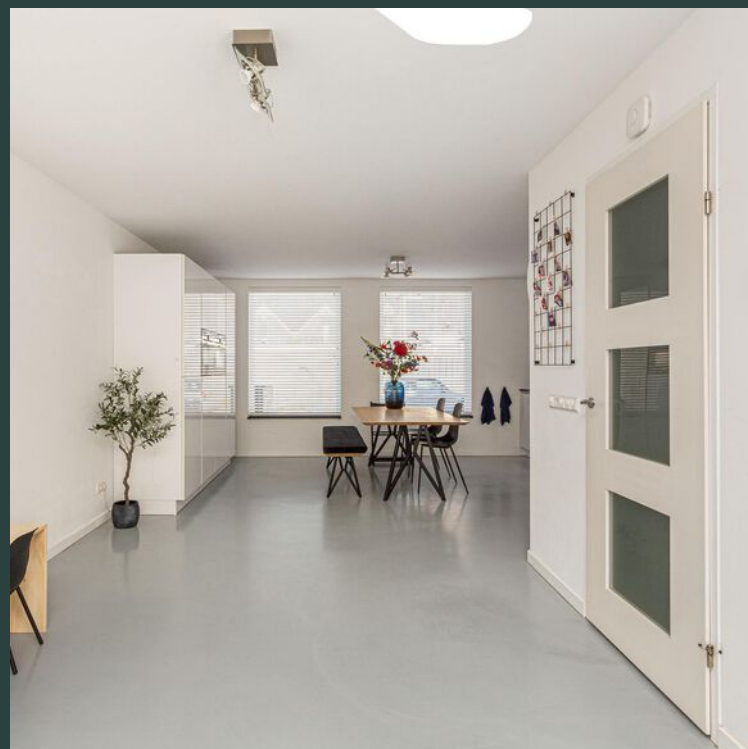
De voortuin is volledig bestraat en biedt de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein voor maar liefst 2 auto's.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1987;
- Woonoppervlakte 135m²;
- Inhoud 523m³;
- Perceeloppervlakte 221m²;
- In 2016 is de gehele woning grondig verbouwd. Zo is al het leidingwerk volledig ingefreesd en zijn alle binnendeur kozijnen vernieuwd en verhoogd. Ook is de woning voorzien van een uitbouw, diverse dakkapellen, vloerverwarming, nieuwe elektrische installatie, nieuwe wand- en vloerafwerking, alarm- en camerasysteem;
- In 2024 is op de garage een dakopbouw geplaatst waardoor er een extra 5e slaapkamer is gerealiseerd;
- Ideaal voor gezinnen door het grote woonoppervlakte en de ligging nabij diverse scholen;
- Energielabel C (opgemaakt vóór de verbouwing in 2016. Een nieuw energielabel zal B of hoger zijn);
- Nieuwe uitgebreide meterkast, aardlekschakelaars, slimme meters en glasvezelaansluiting;
- Grote zonnige tuin, aan de singel gelegen met veel privacy;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met inzethorren, HR++ glas en maatwerk raamdecoratie;
- Remeha Calenta HR-combiketel, bouwjaar 2016;
- Gehele woning, voor- en achtertuin is voorzien van energiezuinige led-verlichting;
- Gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk;

Oplevering in overleg.

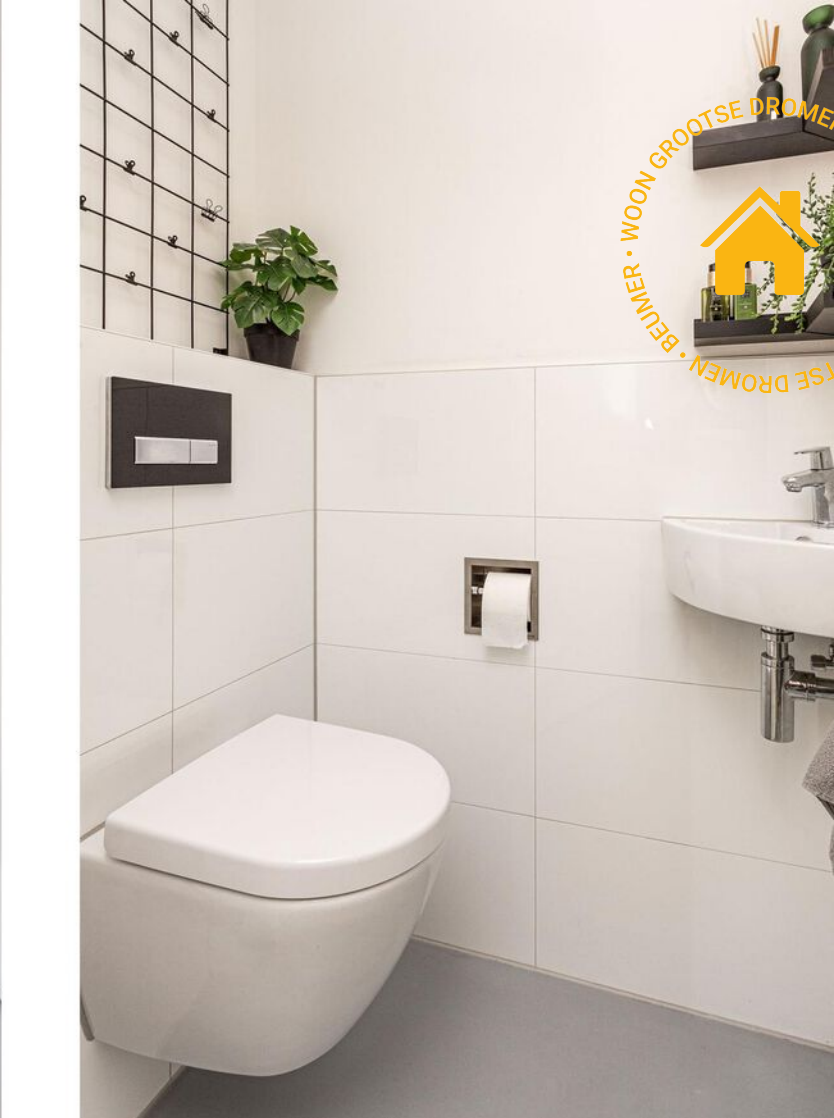


























WIDOW GROOTSE DROMEN
BEKENT • WIDOW GROOTSE DROMEN
GROOTSE DROMEN • BEKENT





WON GROOTSE DROMEN
BEIJER • WON GROOTSE DROMEN
WON GROOTSE DROMEN





BEEMER • WOOD GROOTSE DROMEN
GROOTE DROMEN • BEEMER





WON GROOTSE DROMEN
BEUMER • WON GROOTSE DROMEN





BELEVEN • Wonen GROOTSE DROMEN



GROOTSE DROMEN



DE WOODWEG • WOODWEG GROOTSE DROMEN • DE WOODWEG • WOODWEG GROOTSE DROMEN • DE WOODWEG • WOODWEG GROOTSE DROMEN





WON GROOTSE DROMEN
BEUWER • WON GROOTSE DROMEN





ROOFTOP • BEUWER • HOOP • GROOTSE DROMEN





BEIJER • WOOON GROOTSE DROMEN
GROOTSE DROMEN •





WON GROOTSE DROMEN
BEWAART - WON GROOTSE DROMEN
WON GROOTSE DROMEN





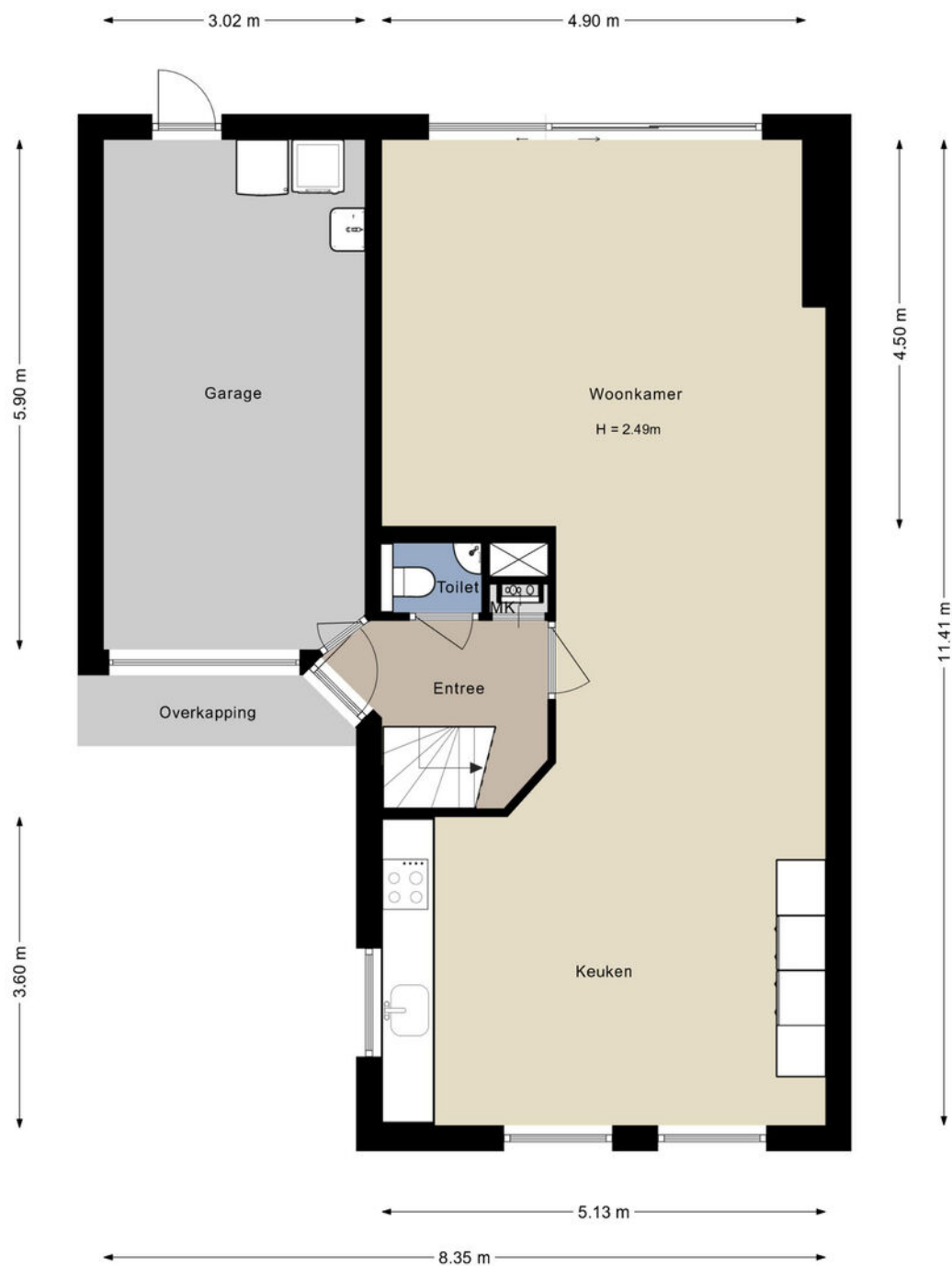
REINER • WOON GROOTSE DROMEN
GROOTE DROMEN •







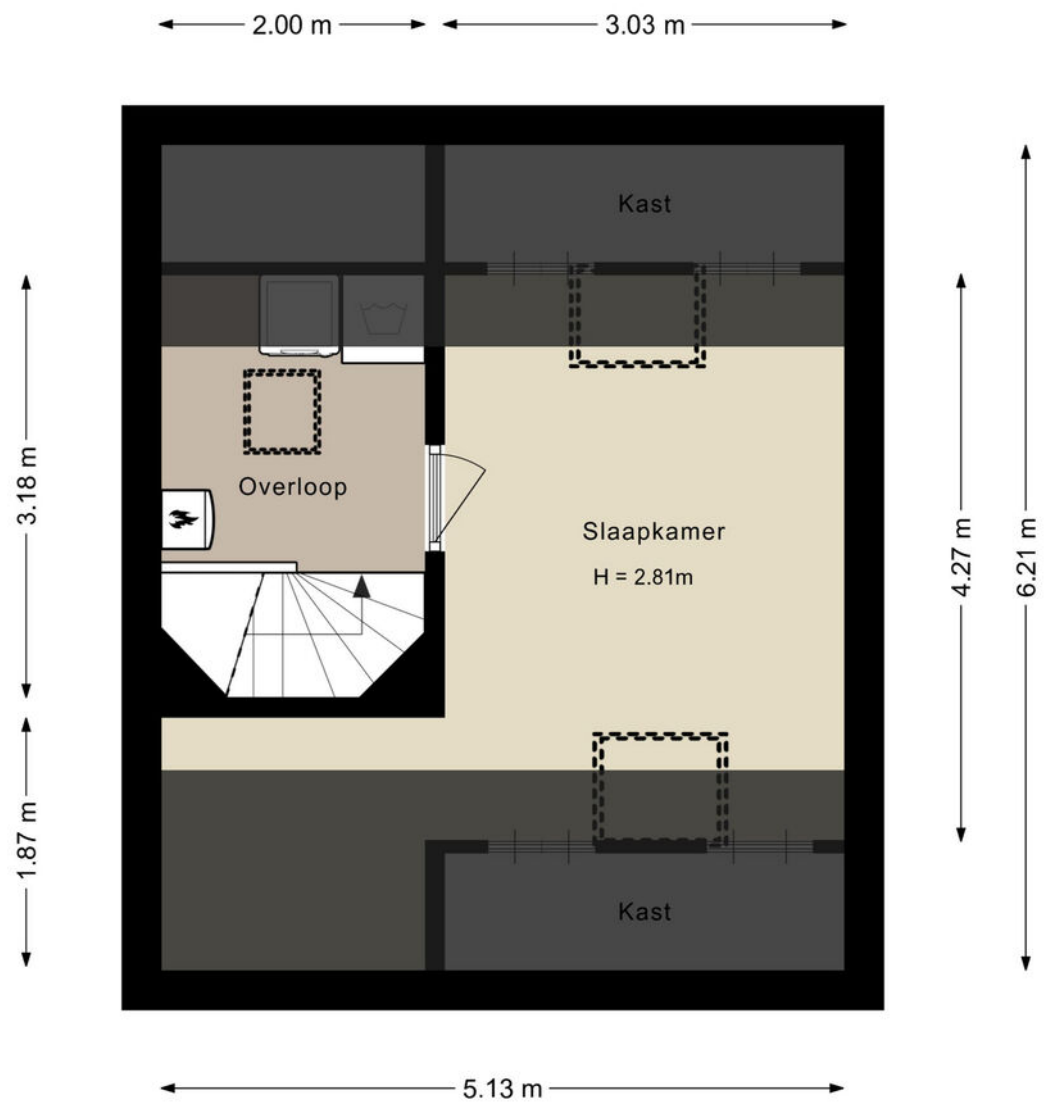
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valkenkamp 595

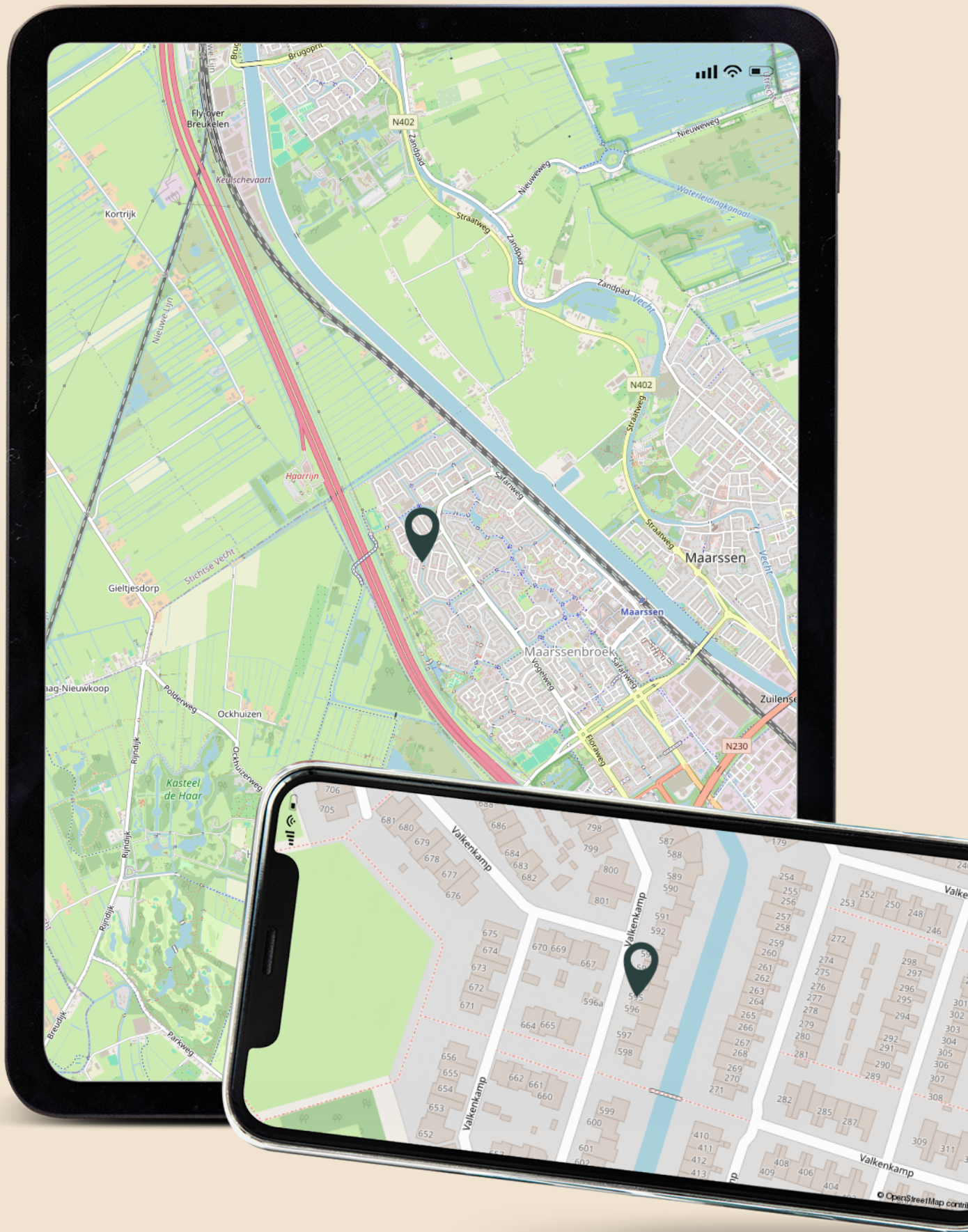


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maarsse</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5360</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN

Wij zijn Beumer Maarssen

Vanuit ons kantoor in Maarssen staat ons enthousiaste en innovatieve team voor je klaar om je te begeleiden bij de verkoop, verhuur, aankoop en taxatie van een woonhuis of appartement.

Onze betrokken makelaars zijn thuis in Maarssen en hebben ruime kennis van de lokale markt. Van het prachtige oude dorp rondom de rivier De Vecht, de buitengebieden zoals Tienhoven tot de ruim opgezette woonwijken in Maarssenbroek.

Ons deskundige team staat voor je klaar met fullservice woondiensten en is te allen tijde beschikbaar voor vrijblijvend woonadvies. Vanzelfsprekend zijn al onze makelaars en binnendienst medewerkers gecertificeerd volgens de laatste vereisten van de NVM.

Over Beumer

Beumer is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Utrecht en omstreken. Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren **fullservice makelaar** die jou volledig ontzorgt? Dan is Beumer jouw makelaar.



Ons team Maarssen

📍 Reigerskamp 470

3607 JB Maarssen

☎ 0346- 564 293

@ maarszen@beumer.nl



Marcel van den Berg

06-50 277 266
mvandenberg@beumer.nl



Cindy Hoogland

06-82 965 441
choogland@beumer.nl



**Saskia Kinnegin-van
Tessel**

0346- 564 293
maarszen@beumer.nl



Suzanne Schinkel

0346- 564 293
maarszen@beumer.nl



Manon van der Mispel

0346- 564 293
fotografie@beumer.nl



Jorinde Jansen

0346- 564 293
marketing@beumer.nl



“Zeer kundige makelaar met veel kennis van presentatie en markt. Het hele team zorgt dat je verkoop een succes wordt.”

Antwoord op de meeste gestelde vragen

Over bezichtigingen, onderhandelingen, koopovereenkomsten en meer...

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met jou in onderhandeling is. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de

eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte.

LET OP!

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Hoe werkt kopen op inschrijving?

Als er veel belangstelling is voor een woning worden er vaak meerdere biedingen uitgebracht. De verkoper kan dan besluiten om iedere geïnteresseerde de gelegenheid te bieden een uiterst voorstel neer te leggen. Er wordt dan dus niet met één gegadigde onderhandeld maar iedereen heeft een gelijke kans om mee te bieden. De verkoper maakt een keuze op basis van de uitgebrachte biedingen en voorwaarden. Dit betekent niet automatisch dat de partij die het hoogste bod heeft uitgebracht uiteindelijk ook de koper wordt. Voor veel verkopers zijn ook de overige voorwaarden, zoals voorbehoud van financiering en moment van oplevering, belangrijk zo niet doorslaggevend.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het

onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat je positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.

Aanvulling brochure/koopakte

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notarissen

Indien de kosten, die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers' hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 20,00 per telefonische overboeking;
- € 60,00 voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek- / kredietverstrekende instantie(s)

per aflossing;

- € 185,00*) per akte van gehele doorhaling;
- € 240,00*) per akte van gedeeltelijke doorhaling

(alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht), dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht worden.

Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde gedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper. *)kosten van inschrijving ad € 7,97 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen).

Notaris keuze

Koper heeft het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de koper een notaris op meer dan 20 kilometer afstand van het onderhavig adres heeft verkozen, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn. Voorts dient koper binnen 1 kalenderweek, na het ondertekenen van de koopovereenkomst, zijn/haar notaris keuze bekend te hebben gemaakt. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is verkoper vrij een notaris aan te wijzen van zijn/haar keuze.

Ouderdomsclausule (wordt toegevoegd indien de woning ouder is dan 25 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen, water en gas, de rioleringen en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 "omschreven woongebruik". Koper vrijwaart verkoper hieromtrent.

Asbest gezien bouwjaar (wordt toegevoegd indien de woning gebouwd is voor 1993)

In het verkochte kunnen, gezien het bouwjaar, asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

Niet zelfbewoning (wordt toegevoegd indien de verkoper de woning niet recentelijk zelf heeft bewoond)

Koper verklaart zich bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet (recentelijk) zelf heeft gebruikt. Verkoper aanvaardt derhalve geen aansprakelijkheid voor bestaande zichtbare of niet zichtbare gebreken die kenbaar zouden zijn geweest indien verkoper het verkochte wel zelf zou hebben gebruikt. Koper verklaart zich uitdrukkelijk bekend met de staat van onderhoud van het verkochte.

Overige informatie

De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten, met uitzondering van de onroerende – zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom of bankgarantie

Ter zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Overdracht binnen 6 maanden

Indien de waarde waarover koper overdrachtsbelasting is verschuldigd wegens overdracht binnen zes maanden een voorgaande overdracht resp. (op)levering kan worden verminderd met de waarde waarover bij die eerdere overdracht overdrachtsbelasting tegen het normale tarief, dan wel (niet- aftrekbare) omzetbelasting was verschuldigd een en ander conform artikel 13 Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en koper derhalve niet de onder normale omstandigheden verschuldigde overdrachtsbelasting hoeft te voldoen, zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

beumer.

Heb je interesse?
Neem contact met ons op

Reigerskamp 470
3607 JB Maarssen

0346- 564 293
maarssen@beumer.nl
www.beumer.nl



Scan de QR code
om naar onze
website te gaan

